

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3

за 2019 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	297 505,99	1 933 788,50	1 991 600,92	513 036,02
2	Горячее водоснабжение	146 229,62	1 160 662,18	1 183 003,30	239 693,57
3	Холодное водоснабжение	31 634,81	320 121,84	320 956,78	123 888,50
4	Водоотведение	65 247,33	605 080,61	612 920,67	30 799,87
5	Электроэнергия	1 203,09	0,00	965,52	57 407,27
6	Обращение с ТКО		776 489,67	715 480,43	237,57
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	517 468,76	4 102 638,84	4 289 725,48	61 009,24
8	ОДН ГВС	1 847,12	21 280,82	21 565,36	349 661,84
9	ОДН ХВС	-18,55	3 115,36	3 199,30	330 382,12
10	ОДН электроэнергия	23 002,19	227 860,76	233 043,32	1 562,58
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					-102,49
					17 819,63
					64 448,01

11	Консьерж	82 496,77	725 040,00	743 218,07	64 318,70
12	Софинансирование работ по ремонту подъезда	1 372,51	0,00	1 243,20	129,31

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статья затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (доход)	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 102 638,84		
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)		3 861 153,90	
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома		2 591 953,56	
	- содержание аварийно-диспетчерской службы		173 871,90	
	- услуги по управлению МКД		676 478,93	
	- налоги, комиссия банка, рентабельность		418 849,52	
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)		241 484,94	

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 178 344,83
1.1.	Услуги специализированных организаций:				142 855,67
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	8 276,22	99 314,67
	- ремонт прибора учета	по мере истечения поверочного интервала	услуга	13 541,00	13 541,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				92 747,00
1	Ремонт цокольной части фасада в местах повреждений	1	кв.м	380,00	380,00
2	Ремонт плиточного покрытия крылец	9	кв.м	422,46	3 802,14
3	Окраска скамеек	3	шт.	99,75	299,25
4	Окраска металлических поручней входов	40	пог.м	13,75	550,00
5	Текущий ремонт дверей МОП	89	шт.	27,72	2 467,50
6	Замена участка трубопровода ливневой канализации	6	пог.м	112,95	677,70

7	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры	47	шт.	792,04	37 225,73
8	Частичный ремонт трубопроводов системы водоснабжения в местах повреждения	9	мест	90,65	815,84
9	Герметизация стыков трубопроводов системы К1	6	мест	98,87	593,24
10	Замена манометров на трубопроводе систем ХВС, отопления	3	шт.	591,60	1 774,80
11	Замена трёхходовых кранов на трубопроводах систем ГВС и ХВС	2	шт.	255,60	511,20
12	Установка термометров и гильз	5	шт.	162,58	812,88
13	Замена урн	2	шт.	1 600,00	3 200,00
14	Замена светильников в МОП	9	шт.	394,79	3 553,08
15	Замена грязезащитного коврика	1	шт.	1 480,00	1 480,00
16	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, хомуты и т.д.)		ежедневно		34 603,64
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				942 742,16
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				339 981,73
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 352,85	316 234,19
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23
3	Содержание придомовой территории:				519 983,00

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	41 641,00	499 692,00
3.2.	Вывоз снега	по мере необходимости	услуга	19 916,00	19 916,00
3.3.	Озеленение	ежегодно	услуга	375,00	375,00
4	Содержание мест общего пользования:				
4.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно	услуга	46 137,00	553 644,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Сервис»



Монахов В.А.